

【パッケージエアコン 点検項目】

点検項目
COP絶縁
空気温度(出入口)
冷却風温度(出入口)
フィルター清掃
異常音・異臭・振動の確認
コイル状態
腐食・損傷の有無

【ロールフィルター 点検項目】

点検項目
汚れの有無
巻き取り状態
残量

【ろ過機 点検項目】

ろ過装置本体	点検項目	ろ過ポンプ	点検項目
	本体外観・塗装		本体外観・塗装
	ろ過材		異音
	カートリッジフィルター		ベアリング
	操作弁		振動
	パッキン類		カップリングゴム
	集水ノズル		グラウンドパッキン
	空気抜き弁		メカニカルシール
	圧力計		
	ドレン弁		
制御盤	点検項目	滅菌機	点検項目
	本体外観		本体外観
	運転タイマー		ダイヤフラム
	他タイマー		逆止弁・注入弁
	電流計		薬液タンク・フート弁・ホース
	漏電ブレーカー		液漏れ
	マグネットスイッチ		
	温度調節器		
	表示ランプ		
	スイッチ・配線・端子ビス		
除塵器	点検項目	凝集剤注入器	点検項目
	本体外観(内外装)		本体外観
	締め付け金具		ダイヤフラム
	パッキン		逆止弁・注入弁
	ストレーナー		薬液タンク・フート弁・ホース
	ドレン弁		液漏れ

【ユニット型空気調和機 点検項目】

点検項目	
据付状態	キャンパス損傷の有無
	プーリー芯出し良否
	軸受注油
	Vベルト張り・摩耗の良否
	機内・ドレンパンの清掃
	ドレン配管の詰り確認清掃
	コイルの良否
	エアーフィルターの良否
	モーター絶縁抵抗値測定
電気系統	主電源電圧
	運転電流測定
	各端子部の増し締め
	圧力計の良否
計器類	温度計の良否
	絶縁抵抗値測定
加湿器	噴霧状態の良否
	エリミネーターの良否
	異常音・異常振動の有無
運転状況	冷温水出入温度測定
	コイル出入り口圧力測定
	空気出入り口温度測定
	遠方発停の良否

【空冷ヒートポンプチラー点検項目】

	点検項目	単位	時期		点検項目	単位	時期
電源回路	主電源回路絶縁テスト	MΩ	※	ファン関係	ファン用電動機 絶縁テスト	MΩ	☆
	操作回路絶縁テスト	MΩ	☆		ファン用電磁開閉器	目視	☆
	主電源電圧	V	※		ファン電動機	目視	※
					ファン電流	A	※
圧縮機	モータ絶縁テスト	MΩ	☆	保安装置	高圧・低圧開閉器	Mpa	☆
	電磁開閉器	目視	☆		吐出ガス温度スイッチ	作動テスト	☆
	油温	目視	☆		圧縮機保護サーモ	作動テスト	☆
	クランクケースヒータ	MΩ/A	※		溶解栓	目視	※
	吐出圧力	Mpa	※		温度調節器	作動テスト	※
	吸入圧力	Mpa	※		デフロスト・冷温水断水リレー	作動テスト	※/☆
	吐出ガス温度	℃	※		ファンインターロック	作動テスト	※
	吸入ガス温度	℃	※				
	運転電流	A	※	その他	ガス漏れ	検知器	※
	油量	目視	※		水漏れ	目視	※
冷媒量	目視	※	外観状況		目視	※	
空気熱交	吸込空気温度	℃	※	冷媒	定期点検	1回/年	
	吹出空気温度	℃	※		簡易点検	3回/年	
	空気熱交の汚れ	目視	※				
水熱交	冷水温度	℃	※				
	冷水温度差	℃	※				
	熱交換の状況	℃	※				
	温水温度	℃	※				
	温水温度差	℃	※				
	熱交換の状況	℃	※				

【点検時期 目安】

☆:シーズンイン又は6か月ごと

※:シーズン中

【中央監視盤 計装点検】

1. 保守点検機器表

A: 中央監視装置

1) 機器

SCSminisavic-netFX mini	システム・コア・サーバ [®] ミニ	1 台
監視用PCsavic-netFX	監視用PC	1 台
インクジェットPRTsavic-netFX	インクジェットプリンタ	1 台

B. ローカル・一般機器

1) 空調機制御(1) 2sets

ACU-1, ACU-5		
WY5111	Inflex GC	2 台
HTY7903C	挿入形露点センサ(インテリ)	2 台
TY7803C	挿入形温度センサ(インテリ)	2 台
MY8040A	ダンパ操作器(インテリ)	2 台
MY5390A	低トルクアクチュエータ(インテリ)	2 台
VY5303A	ねじ込小型比例3方弁	2 台
RY5001Q	一体型表示設定器	2 台
ATY82Z	絶縁トランス	2 台

2) 空調機制御(2) 3sets

ACU-2,3,4		
WY5111	Inflex GC	3 台
HTY7043T	室内形温湿度センサ	3 台
HTY7903C	挿入形露点センサ(インテリ)	3 台
MY8040A	ダンパ操作器(インテリ)	3 台
MY5390A	低トルクアクチュエータ(インテリ)	6 台
VY5303A	ねじ込小型比例3方弁	6 台
RY5001Q	一体型表示設定器	3 台
ATY82Z	絶縁トランス	9 台

3) 空調制御(3) 1set

ACU-6		
WY5111	Inflex GC	1 台
HTY7043T	室内形温湿度センサ	2 台
HTY7903C	挿入形露点センサ(インテリ)	1 台
MY8040A	ダンパ操作器(インテリ)	1 台
MY5390A	低トルクアクチュエータ(インテリ)	2 台
VY5303A	ねじ込小型比例3方弁	2 台
RY5001Q	一体型表示設定器	1 台
ATY82Z	絶縁トランス	4 台

4) ファンコイル制御 3sets

FCU-1,2		
WY5205W	Inflex FC	3 台
TY7043Z	室内形温度センサ	3 台
QY7205A	ネオパネル(縦形)	3 台
81301851-2	配管表面用温度センサ	3 台
MY5560C	ファンコイル比例弁アクチュエータ	4 台
VY5503A	ファンコイル用比例三方弁	4 台

5) ファン発停制御 1set

FE-2,3,4,12,13		
TY6300Z	屋内形温度調節器	5 台

6) チラー廻り工事 1set

TY7830B	配管温度検出器	3 台
---------	---------	-----

7) 計測系統

HTY	ダケ外用温湿度センサ	1 台
-----	------------	-----

8) R-1-1制御

SNK-435	スノーコン	1 台
---------	-------	-----

【中央監視盤 計装点検】

中央管制装置 savic-netFXmini

オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準 点検周期
1. SCS mini	(1)システム情報の確認	1年
	(2)外観点検	1年
	(3)インジケータ表示確認	1年
	(4)データファイルのバックアップ作成	1年
	(5)各部のクリーンアップ	1年
	(6)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年
	(7)給電状態の確認	1年
	(8)バッテリーの定期交換	4年
2. 外部移報用ユニット (InfilexGC)	(1) システム情報・設定情報の確認	1年
	(2) 外観点検	1年
	(3) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年
	(4) 電源・バッテリー状態の確認	1年
	(5) バッテリーの定期交換	5年
3. DC24V電源	(1) 外観点検	1年
	(2) インジケータ表示確認	1年
	(3) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年
	(4) 出力電圧の確認	1年
4. PDU	(1) 外観点検	1年
	(2) サーミアブソーバの定期交換	2年

※ 監視用PCおよびプリンタは非常要請のみです。

【中央監視盤 計装点検】

機種	保守項目	点検周期
1. 温湿度センサ (検出器・発信器)	(1)設置環境及び、取付位置・状態の確認 (2)配線端子の緩み点検及び増締め (3)クリーンアップ	1 年
2. コントローラ	(1)外観目視点検 (2)インジケータの確認 (3)配線端子、取付状態の緩み確認及び増締め (4)クリーンアップ (5)メモリバックアップバッテリーの外観点検及び交換年月の確認	1 年
3. 操作器 (バルブ、ダンパ)	(1)外観目視点検(汚れ・損傷・漏れ等) (2)配線端子、取付状態の緩み確認及び増締め (3)クリーンアップ	1 年
4. CO2センサ	(1)本体のクリーンアップ (2)外観・及び取付状態の点検 (3)端子・ねじ部のゆるみの点検 (4)基準ガスによる校正※1 (5)作動状態の確認	1 年
5. 圧力センサ	(1)機器仕様の確認 (2)外観およびシール材状態の確認 (3)基準入力による出力確認 (4)機器内部の確認 (5)端子・ねじ部の増締め (6)作動状態の確認	1 年
6. 電磁流量計 (変換器・検出器)	変換器 (1)各設定値の確認 (2)外観目視点検およびクリーンアップ (3)取付位置および状態の確認 (4)変換器ケース内の状態確認 (5)基準入力による出力確認および調整 (6)端子の増締めおよびコネクタ類装着状態の確認 (7)ゼロ点確認および調整 (8)作動状態の確認 検出器 (1)外観目視点検および外部クリーンアップ (2)取付位置および状態の確認 (3)端子の増締めおよびコネクタ類装着状態の確認 (4)検出器コア内の端子間およびケーブルの絶縁確認	1 年
7. スノーコン (R-1-1付属品)	(1)外観目視点検(センサー部) (2)取付状態の確認(センサー部、制御部) (3)クリーンアップ(センサー部) (4)端子増締め及びコネクタ類装着状態の確認 (5)作動状態の確認	1 年

※1校正実施が可能な機器のみ

【蒸気発生器 点検項目】

点検項目
給水ストレーナー清掃
給水槽汚れ状態
蒸発槽汚れ状態
温度ヒューズ

【チリングユニット 点検項目】

	点検項目	実測単位		点検項目	実測単位
圧縮機	モーター絶縁	MΩ	電気回路	主電源電圧	V
	電流	A		運転電流	A
	油量	目視		クランクケースヒーター	MΩ/A
凝縮器	凝縮圧	Mpa		ヒューズ容量	A
	冷却水温度(入口・出口)	°C			
	吐出温度	°C	運転音	聴感	
	冷却風温度(入口・出口)	MΩ/A	水漏れ	目視	
蒸発器	蒸発圧	Mpa	その他	ドレンパン	目視
	冷水温度(入口・出口)	°C			
	吸入温度	°C			
	膨張弁温度(入口・出口)	°C		定期点検	1回/年
安全装置	高圧圧力開閉器	Mpa		簡易点検	3回/年
	低圧圧力開閉器	Mpa			
	油圧圧力開閉器	Mpa			
	温度調節器	作動テスト			
	凍結サーモ	作動テスト			
	可溶栓	目視			

【全自動軟水器 点検項目】

点検項目
スイッチ作動状態
軟水判定
食塩の補充